

보 도 자 료



배 포 일 시	2020. 8. 21. (금)		
보 도 일 시	8.23(일) 11:00부터 보도 가능합니다.		
담 당 부 서	미 래 주 택 기 획 처	담 당 자	김윤성 부장(055-922-5601) 이현수 차장(055-922-5608)

내, 제1회 미래건축 특별설계공모 당선작 선정

- 성남금토 신혼희망타운 대상 국내 첫 스마트건축 주거단지 설계공모
- 당선작에 '스마트 워빙 시티' 선정, 공공 주도로 스마트건축의 비전과 모델 제시

LH(사장 변창흠)는 성남금토지구 내 신혼희망타운(A-4BL, 1189호)을 대상으로 국토교통부와 공동 개최한 '제1회 미래건축 특별설계공모' 수상작을 선정·발표했다고 23일 밝혔다.

건축 정책을 선도하고 미래 주거에 대한 창의적 아이디어를 발굴하기 위해 개최된 이번 공모전은, '미래 소통 융합의 혁신적 첫 스마트건축 주거단지'를 주제로 스마트건축 주거단지에서 실현 가능한 설계 및 스마트 도시로의 연계·확장을 위한 아이디어를 제안 받았다.

특히, 우수한 디자인과 창의적 설계를 유도하기 위해 특별건축구역으로 지정해 규제를 완화하고, 공개·토론형 심사방식으로 공정성과 투명성을 한층 높였다.

국내 유수의 건축사사무소 및 스마트 건축분야 산·학·연으로 구성된 6개 컨소시엄이 참여해 치열한 경쟁을 펼친 결과, '스마트 워빙 시티 (smart we-being city)'를 컨셉으로 한 (주)에스아이그룹건축사사무소 컨소시엄*의 설계안이 최우수작으로 선정됐다.

* (주)에스아이그룹건축사사무소, (주)위더스건축사사무소, (주)코콤, (주)스마트콤

‘스마트 위빙 시티’는 5가지 핵심개념(지속가능, 효율적 관리, 공간 적응성, 응답형 건축, 스마트기술)을 바탕으로 언택트 등 사회변화에 유연하게 대응하고 라이프스타일을 범용적으로 수용하며, 스마트 기술을 적극 활용해 안전하고 건강한 생활을 영위할 수 있는 주거단지를 제안해 호평을 받았다.

아울러, △도시연계(스마트그리드, 블록체인 에너지교환) △모빌리티(드론택시, 플라잉카) △에너지효율(우수재활용, 태양광발전), △언택트(클린스루존, 로봇택배) △커뮤니티(리빙랩, 스마트팜) 등의 창의적인 스마트건축 요소들을 선보이며 미래건축에 대한 비전을 제시했다.

최우수작으로 선정된 업체(컨소시엄)에는 해당단지 설계권과 국토교통부 장관상이 수여되며, 우수작 이하 입상작에는 LH 사장상과 설계보상금이 수여된다.

심사위원장을 맡은 김도년 성균관대 교수는 “이번 공모전은 지난 산업혁명에서 소외되어 서구의 공동주거를 활용해 온 우리나라가 현재 4차 산업혁명을 주도하는 국가로서 스마트건축을 통한 미래 주거와 라이프스타일을 선도하기 위한 새로운 시도로, 특히 공공주도로 이행됐다는 점에서 그 의미를 높이 평가한다”라고 총평했다.

서호수 LH 미래건축부문장은 “사회이슈가 되는 건축정책과제 실현을 목표로 이와 같은 공모전을 매년 정기적으로 시행할 계획”이라며, “전문가들로 구성된 별도의 운영위원회를 통해 당선작의 설계의도 및 아이디어가 충실히 반영된 국내 최초의 스마트건축 신희희망타운을 조성하겠다”라고 밝혔다.



<p>도시</p> 	S	Smart ZEC - 블록간 에너지 효율화 적용 가능 - 스마트 그리드 : 블록간 전력 에너지 거래 (ESS) 연료전지 / 지열 / 태양광	
	M		
	A	미래 인프라 수용가능 (지하 택배터널 등)	
	R	생활 SOC (종합보육센터와 미래 성장형 프로그램 연계)	
	T	자율주행 서틀과 연계 (드랍오프)	
<p>단지</p> 	S	기후영향에 적응하는 스마트 저류시스템 - 우수재사용 안개분수 (미기후, 미세먼지) 조경식수, 화재진압용	
	M	지능형 CCTV를 활용한 CPTEd단지 조성/ 통합관리센터를 통한 단지 내 에너지 관리로 효율성 강화	
	A	입주민 요구에 맞춘 가변형 커뮤니티 프로그램 (입주민 의견 실시간 반영) - 공간의 지속적인 변형 (리빙랩 개념)	
	R	미세먼지 차단 (V+CEPTED) / 바람길 공기정화 Dynamic Space Service (동적 공간활용서비스) 거주민의 니즈와 생활 패턴에 맞춰 외부공간을 변형하여 활용 (차도와 인도의 폭 자동조절, 주차면 생성)	
	T	통합관리센터-통합 모빌리티서비스 (퍼스널, 자율주행, 교통정보) 퍼스널 모빌리티 대여소 / 키오스크 정보제공 지하주차장에 로봇을 이용 세대내 쓰레기 배출처리	
<p>주동</p> 	S	하이브리드 집열판과 BIPV형 루버 (서측면 자동차양), 지붕의 태양광패널과 저소음 풍력터빈을 이용하여 에너지 자립화 (ZE) 솔라 터널을 이용한 공용부 자연채광 / 에코사프트를 이용한 자연환기	
	M	로봇을 이용한 지상층과 드론을 이용한 옥상층 택배 반입 및 분류 크린스루존을 거쳐 각 층 세대로 배송되는 시스템	
	A	스마트 커뮤니티 (공용부의 다양한 프로그램 수용 - 입주민의 요구) 공동육아, 실내용이더, 도서관, 스마트 팜, 라운지, 체육관 등	
	R	지하주차장 미래공간 활용 (스마트 감성로비, 지하 스마트팜) *미래 자율주행차량으로 인해 차량의 소유 → 공유로 패러다임 변경 → 차량 수요가 1/5~1/10로 줄어듦 것으로 전망되어 그 공간을 대체하여 사용) 미래 설비공간을 위한 준비공간 (에코사프트 → 미래 설비공간이나 활용되는 공간으로 변경)	
	T	클린스루존 (지능형 방재시스템)으로 감염병 예방 / 공용부 환경제어 (공기질, 온도제어)	
<p>단위</p> 	S	미래 단열성능과 설비를 적용할 수있는 교체 가능한 모듈러 시스템 (설비공간인 Fixed Zone과 가변형 Flexible Zone으로 구분)	
	M	에너지 사용패턴 분석을 통한 주거내 에너지 소비 절감	
	A	거주자 이용 패턴 분석을 통한 가변형 벽/스마트 가구로 사용자 맞춤형 환경 제공	
	R	ICT기술로 사용자 특성 (부부, 자녀)에 맞는 맞춤형 환경 제공	
	T	신혼희망타운의 특성에 맞는 보육특화 AAL (홈스쿨)	